



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

100+  
TECHNO  
BUILD

VI Международная конференция

# РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

20 октября 2022



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

100+  
TECHNO  
BUILD

# Использование проектов, рекомендованных для повторного применения, в строительном комплексе Республики Беларусь

**Докладчик:** директор республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»  
к.э.н., доцент **Пурс Геннадий Анатольевич**

VI Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

20 октября 2022

## Указ Президента Республики Беларусь от 03.03.2022 N 80 "О строительстве объектов по проектам, рекомендованным для повторного применения"

Заказчики (застройщики) применяют процедуру закупки из одного источника по приобретению:

у проектировщика - проектов, рекомендованных для повторного применения (если проект включен в фонд);

у подрядчика - работ по возведению объекта у подрядной организации (если стоимость таких работ зарегистрирована в фонде).

Государственная экспертиза проектной документации, разработанной методом привязки проектов, рекомендованных для повторного применения, к месту размещения объекта в течение 5 лет со дня включения таких проектов в республиканский фонд проектной документации, проводится в части проектных решений по привязке в срок не более 15 рабочих дней.

## Преимущества применения проектов, рекомендованных для повторного применения

- Экономия финансовых и временных ресурсов при закупке проектов, рекомендованных для повторного применения
- Экономия финансовых и временных ресурсов при строительстве объекта по проекту, рекомендованному для повторного применения
- Закупка проекта, рекомендованного для повторного применения, исключительно у разработчика этого проекта за 70% стоимости такого проекта
- Осуществление привязки проекта, рекомендованного для повторного применения, только разработчиком этого проекта
- Возможность подрядной организации разместить свое предложение о строительстве объекта на ГИС «Госстройпортал»
- Возможность заказчику выбрать проект, рекомендованный для повторного применения, который удовлетворил его требованиям
- Безусловное соблюдение авторских прав на проекты, рекомендованные для повторного применения

## Параметры проекта, рекомендуемого для повторного применения

Актуальность проектной документации  
(наличие положительного заключения  
государственной экспертизы на дату  
принятия решения о включении  
проектной документации в ФПД,  
полученного не более трех лет назад)

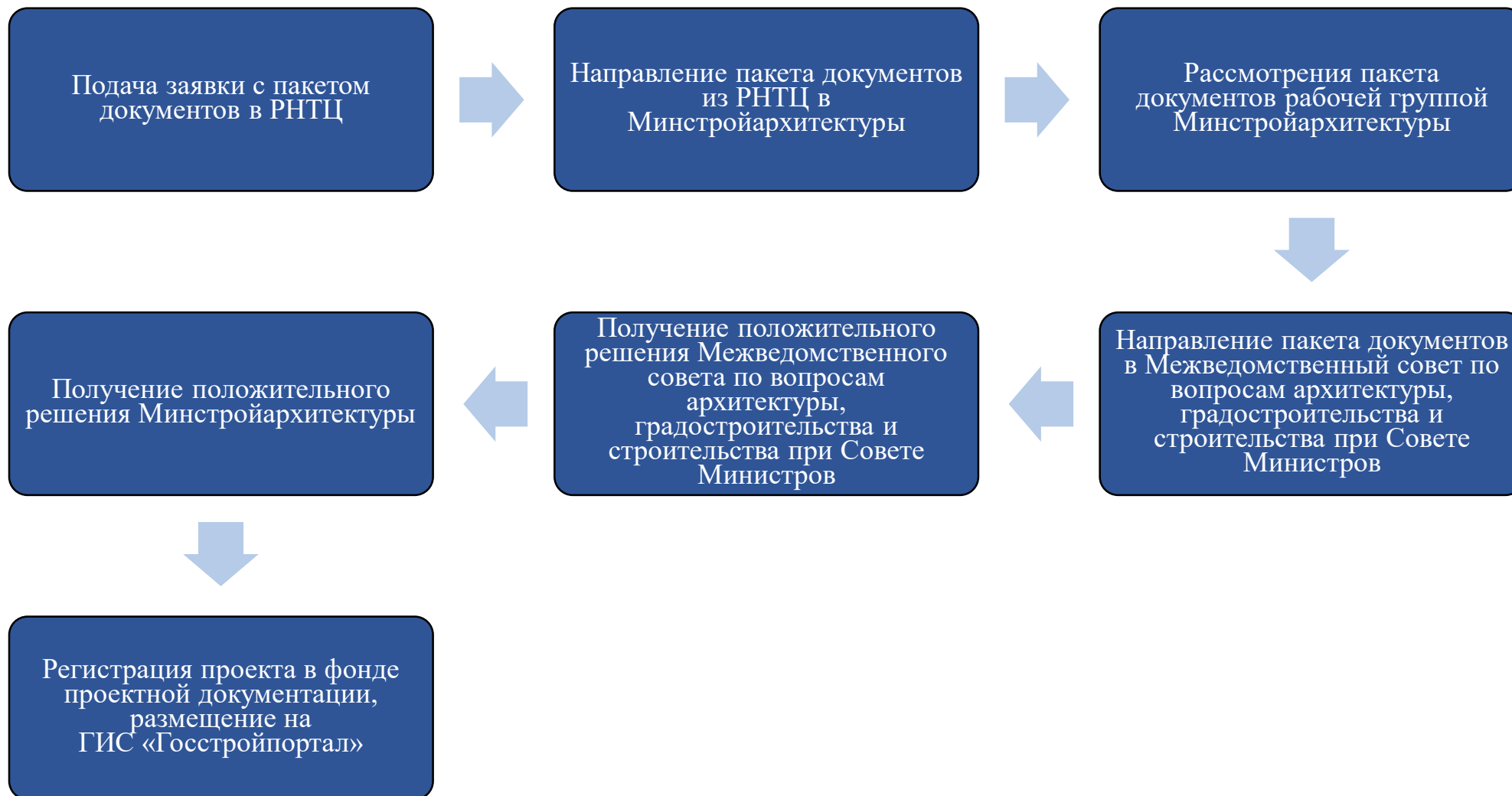
Соблюдение показателя  
энергетической эффективности - не  
ниже класса "С"

Соответствие стоимости объекта  
установленным нормативам  
предельной стоимости

Соблюдение в жилых домах значения  
коэффициента отношения общей  
площади (проектной) к жилой - менее 2

Соблюдение доли стоимости проектных и  
изыскательских работ и общей стоимости  
строительства объекта - не более 10%

## Процедура включения проекта, рекомендованного для повторного применения, в республиканский фонд проектной документации





МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

100+  
TECHNO  
BUILD

# Спасибо за внимание!

VI Международная конференция

**РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

20 октября 2022